

Додаток 1
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку
і "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство ПАТ "ЗНКВІФ "Твій власний дім"

Територія м. Івано-Франківськ

Організаційно-правова форма господарювання публічне акціонерне товариство

Вид економічної діяльності трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти

Середня кількість працівників

Адреса, телефон м. Івано-Франківськ, вул. Чорновола, 7, оф. 302, тел. 553005

Одиниця виміру : тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма № 2),

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці)

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
17	12	31
35883808		
2610100000		
64.30		

v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2017 р.**

Форма № 1

код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	4	5
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби:	1010	0	0
первісна вартість	1011	0	0
знос	1012	0	0
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:	1030	4731	6832
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств			
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	5616	10639
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	10347	17471
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги:	1125	1144	210
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	0	0
у т.ч. з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	1672
Поточні фінансові інвестиції	1160	846	210
Гроші та їх еквіваленти:	1165	8	816
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	1998	2908
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
	1200	0	0
Баланс	1300	12345	20379

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	60000	60000
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	2223	2223
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4056	11429
Неоплачений капітал	1425	-48178	-48178
Вилучений капітал	1430	-5994	-5994
Усього за розділом I	1495	12107	19480
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	7	33
розрахунками з бюджетом	1620	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	231	866
Усього за розділом III	1695	238	899
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
	1700	0	0
Баланс	1900	12345	20379

Керівник

В. В. Пасічник

Головний бухгалтер

В. В. Пасічник

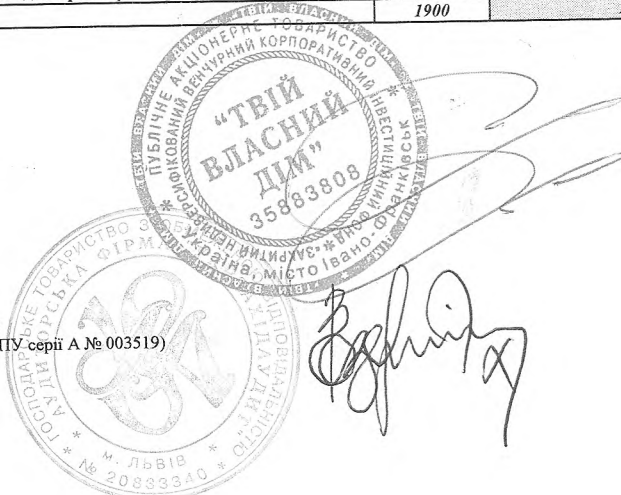
м.п.

Затверджую:

Генеральний директор
аудитор (сертифікат АПУ серії А № 003519)

В. О. Озеран

м.п.



Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 р.

Форма № 2

код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	0	0
Валовий:	2090		
прибуток		0	0
збиток	2095	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Адміністративні витрати	2130	140	43
Витрати на збут	2150	0	0
Інші операційні витрати	2180	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	140	43
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	1301	2028
Інші доходи	2240	6791	1075
Фінансові витрати	2250	0	0
Втрати від участі в капіталі	2255	0	0
Інші витрати	2270	579	351
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	7373	2709
збиток	2295	0	0
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	7373	2709
збиток	2355	0	0

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	7373	2709

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	0	0
Відрахування на соціальні заходи	2510	0	0
Амортизація	2515	0	0
Інші операційні витрати	2520	140	43
Разом	2550	140	43

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	5828	5828
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	5828	5828
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1,265100	0,464825
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1,265100	0,464825
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,000000	0,000000

Керівник

В. В. Пасічник

Головний бухгалтер

В. В. Пасічник

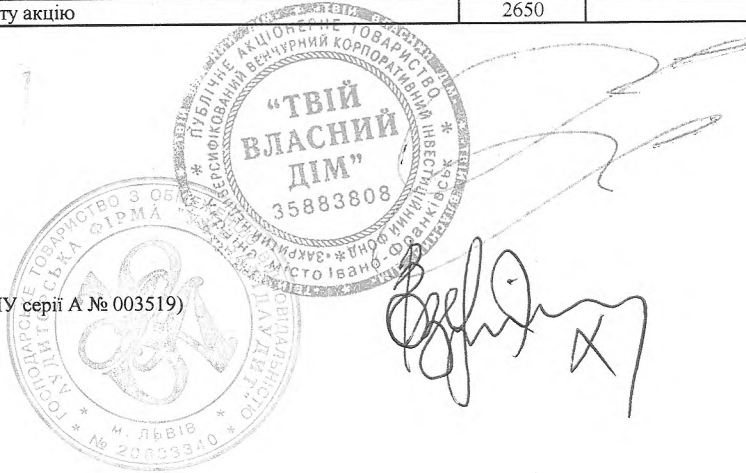
м.п.

Затверджую:

Генеральний директор
аудитор (сертифікат АПУ серії А № 003519)

В. О. Озеран

м.п.



Підприємство ПАТ "ЗНКВІФ "Твій власний дім"

Дата (рік, міс., число)
за ЄДРПОУ

Коди
17 12 31
35883808

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2017 р.

Форма № 3		код за ДКУД		1801004
Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період	
1	2	3	4	
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0		0
Повернення податків і зборів	3005	0		0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0		0
Цільового фінансування	3010	0		0
Інші надходження	3095	0		0
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100	242		56
Праці	3105	0		0
Відрахувань на соціальні заходи	3110	0		0
Зобов'язань з податків і зборів	3115	0		0
Інші витрачання	3190	1		0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-243		-56
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій	3200	0		0
необоротних активів	3205	0		0
Надходження від отриманих:				
відсотків	3215	1045		1976
дивідендів	3220	3		0
Надходження від деривативів	3225	7593		0
Інші надходження	3250	51662		0
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255	1973		1399
необоротних активів	3260	593		0
Виплати за деривативами	3270	0		0
Інші платежі	3290	51663		0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	6074		577
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу	3300	0		10
Отримання позик	3305	0		0
Інші надходження	3340	0		9478
Витрачання на:				
Викуп власних акцій	3345	0		9675
Погашення позик	3350	0		0
Сплату дивідендів	3355	0		0
Інші платежі	3390	5023		337
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-5023		-524
Чистий рух коштів за звітний період	3400	808		-3
Залишок коштів на початок року	3405	8		11
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0		0
Залишок коштів на кінець року	3415	816		8

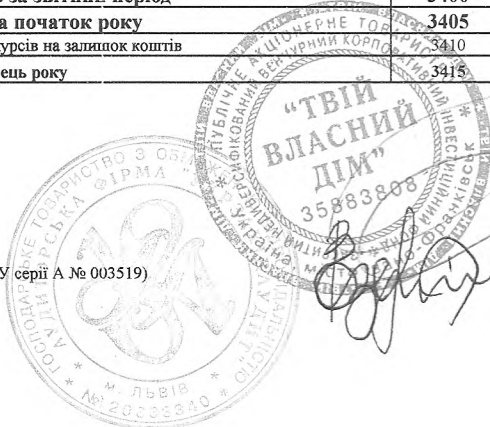
Керівник

Головний бухгалтер
м.п.Затверджую:
Генеральний директор
аудитор (сертифікат АПУ серії А № 003519)
м.п.

В. В. Пасічник

В. В. Пасічник

В. О. Озеран



Звіт про власний капітал
за 2017 р.

Форма № 4

1801005

Стаття	Код	Зареєст- ований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозпо- ділений прибуток	Неопла- чений капітал	Вилуче- ний капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	60000	0	2223	0	4056	-48178	-5994	12107
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	60000	0	2223	0	4056	-48178	-5994	12107
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	7373	0	0	7373
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цілевих) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом зміни в капіталі	4295	0	0	0	0	7373	0	0	7373
Залишок на кінець року	4300	60000	0	2223	0	11429	-48178	-5994	19480

Керівник

В. В. Пасічник

Головний бухгалтер

В. В. Пасічник

м.п.

Затверджую:

Генеральний директор
аудитор (сертифікат АПУ серії А № 003519)

В.О. Озеран

м.п.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

станом на 31 грудня 2017 року

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТВІЙ ВЛАСНИЙ ДІМ» (далі – Фонд) за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року.

Фонд є Публічним акціонерним товариством, створеним 16 квітня 2008 року.

Види діяльності Фонду: трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти, надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення).

Офіс Фонду знаходиться за адресою : 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Чорновола, буд. 7, офіс 302.

Управління активами Фонду на підставі договору № 3-КІФ від 28 жовтня 2017 року про управління активами корпоративного інвестиційного фонду здійснює Приватне акціонерне товариство «Прикарпатська інвестиційна компанія «Прінком» на підставі ліцензії НКЦПФР серії АД №034306 від 06 квітня 2012 року на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) строком дії : 08 квітня 2012 року – необмежений.

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Фонду є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Фонду для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Фонду за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2015 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Фондом фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Фонд керувався також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень.

2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Фонду підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Фонд не міг продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.4. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року. Фінансова звітність Фонду затверджена до випуску (з метою оприлюднення) уповноваженим органом Фонду 04 березня 2018 року. Ні учасники Товариства, ні

інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Фонду розроблена та затверджена Товариством з обмеженою діяльністю «Компанією з управління активами «Прінком» відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», який застосовується Фондом раніше дати набуття чинності.

Особливістю облікової політики Фонду, яка застосована до формування фінансової звітності за період, що закінчується 31 грудня 2017 року, є врахування вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Вплив вимог МСФЗ 1 на формування цієї фінансової звітності як першої фінансової звітності за МСФЗ більш детально наведено в розділі 4 цих Приміток.

3.2.2. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Фонду відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

3.2.3. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Фонду.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Фонд визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Фонд визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Фонд визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Фонд оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п. 2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштами на поточних рахунках у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Фонд стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Дебіторська заборгованість може бути нескасовно призначена як така, що оцінюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, якщо таке призначення усуває або значно зменшує невідповідність оцінки чи визнання (яку інколи називають «неузгодженістю обліку»), що інакше виникне внаслідок оцінювання активів або зобов'язань чи визнання прибутків або збитків за ними на різних підставах.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

У разі змін справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату, такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Фонд оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Фонд зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Оцінка акцій, що входять до складу активів Фонду та перебувають у біржовому списку організатора торгівлі і при цьому не мають визначеного біржового курсу на дату оцінки, здійснюється за останньою балансовою вартістю.

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Фонду та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливую вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Фонд визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

3.3.5. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Фонд відносить облігації та векселі. Після первісного визнання Фонд оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є.

3.3.6. Зобов'язання.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Фонд сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Фонд не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

3.3.7. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Фонд має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.4.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Фонд має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.5. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.5.1 Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.5.2. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

4. Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності

Фонд вперше застосовує МСФЗ для формування фінансової звітності за у 2015 році.

5. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Фонд здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у Фонді інформації про поточні події, фактичні результати можуть

зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Операції, що не регламентовані МСФЗ відсутні.

5.2. Судження щодо справедливої вартості активів

Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Фонд вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій;
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби Фонд використовував інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

5.4. Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів

Фондом застосовується професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним Фонду фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

5.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

У 2017 році фінансові інвестиції у ПрАТ «Скаміт», ПрАТ «ФБ «Універсальна» відображаються в балансі за нульовою вартістю, оскільки обіг цінних паперів акціонерних товариств є зупинений Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України.

5.6. Використання ставок дисконтування

Станом на 31.12.2017 р. середньозважена ставка за портфелем банківських депозитів у національній валюті в банках, у яких не введено тимчасову адміністрацію або не запроваджено ліквідаційну комісію, становила 14,00% річних.

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Фонд здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

7. ФІНАНСОВІ АКТИВИ ТА ГРОШОВІ КОШТИ

Фонд класифікує фінансові інструменти, які є у власності на звітну дату за наступними категоріями.

Довгострокові фінансові інвестиції облік яких ведеться по справедливій вартості в балансі Фонду відображені наступним чином:

	На 31 грудня 2017 року	На 31 грудня 2016 року	тис. грн. Зміни (+,-)
Довгострокові фінансові інвестиції, в т.ч.	6 832	4 731	(+) 2 101
- частки в статутному капіталі ТзОВ «Константа Пропеті», код ЄДРПОУ 34084319	3 501	3 501	-
- частки в статутному капіталі ПТ «Ломбард Ощадний», код ЄДРПОУ 40195539	510	510	-
- частки в статутному капіталі ПТ «Просто Ломбард», код	720	720	-

На 31 грудня *На 31 грудня* *Зміни*
2017 року *2016 року* *(+,-)*

ЄДРПОУ 36497259

- частки в статутному капіталі ТзОВ «АВГ», код ЄДРПОУ 40018390	2 001	-	(+) 2001
- частки в статутному капіталі ТзОВ «Полярис Інвест», код ЄДРПОУ 40181747	100	-	(+) 100

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, що визначена та включена у фінансову звітність Тоариства, являє собою суму, на яку може бути обмінаний фінансовий інструмент в результаті поточної операції між бажаними здійснити таку операцію сторонами, відмінної від вимушеного продажу або ліквідації.

Перелік об'єктів інвестування станом на 31.12.2017 р.:

Повна назва юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному фонді (капіталі), %
корпоративні права ТзОВ «Константа Пропеті»	34084319	76018, Україна, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Чорновола 7	28,358
корпоративні права ПТ «Ломбард Ощадний»	40195539	76019, Україна, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Промислова 2Б	4,131
корпоративні права ПТ «Просто Ломбард»	36497259	76018, Україна, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова 21/1	5,832
корпоративні права ТзОВ «АВГ»	40018390	76018, Україна, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Чорновола 7	99,90
корпоративні права ТзОВ «Полярис Інвест»	40181747	76018, Україна, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, с. Хриплин, вул. Пресмашівська, 3	10,00

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках на поточних рахунках.

В балансі Фонду грошові кошти на поточних рахунках відображені наступним чином:

	<i>На 31 грудня</i> <i>2017 року</i>	<i>На 31 грудня</i> <i>2016 року</i>	<i>тис. грн.</i> <i>Зміни</i> <i>(+,-)</i>
Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті	816	8	(+) 808

	На 31 грудня 2017 року	На 31 грудня 2016 року	Зміни (+,-)
Грошові кошти та їх еквіваленти в іноземній валюті	-	-	-
Всього	816	8	(+) 808

8. ДОВГОСТРОКОВА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Довгострокова дебіторська заборгованість обліковуються за справедливою вартістю.

Довгострокова дебіторська заборгованість за станом на 31 грудня 2017 та 2016 років представлена таким чином:

	На 31 грудня 2017 року	На 31 грудня 2016 року	тис. грн. Зміни (+,-)
Довгострокова дебіторська заборгованість	10 639	5 616	(+) 5 023
Всього	10 639	5 616	(+) 5 023

Станом на 31 грудня 2017 року в довгостроковій дебіторській заборгованості показано загальну суму виданих позик із терміном погашення до 2020 р. із процентною ставкою 18%.

9. ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість обліковуються за справедливою вартістю.

Дебіторська заборгованість за станом на 31 грудня 2017 та 2016 років представлена таким чином:

	На 31 грудня 2017 року	На 31 грудня 2016 року	тис. грн. Зміни (+,-)
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	210	1 144	(-) 934
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 672	-	(+) 1 672
Всього	1 882	1 144	(+) 738

Станом на 31 грудня 2017 року Фонд не мав простроченої дебіторської заборгованості.

10. ПОТОЧНІ ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Поточні фінансові інвестиції обліковуються за справедливою вартістю.

	На 31 грудня 2017 року	На 31 грудня 2016 року	тис. грн. Зміни (+,-)
Поточні фінансові інвестиції	210	846	(-) 636
Всього	210	846	(-) 636

У 2017 році фінансові інвестиції у ПрАТ «Скаміт», ПрАТ «ФБ «Універсальна» відображаються в балансі за нульовою вартістю, оскільки обіг цінних паперів акціонерних товариств є зупинений Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України.

11. КАПІТАЛ

Акціонерний капітал

Станом на 31 грудня 2017 р. Фонд має випущені прості іменні акції в кількості 60 000 тис. штук загальною сумою 60 000 000 грн. Номінальна вартість кожної акції становить – 1 000,00 грн. Форма існування акцій – бездокументарна.

Розміщено та оплачено на 31.12.2017 року – 5 828 шт., на 31.12.2016 року – 5 828 шт.

Дата реєстрації випуску акцій – 31.07.2014 року, номер реєстрації – 00639.

Рядок балансу 1410 «Додатковий капітал» і становить 2 223 тис. грн., був сформований за рахунок доходу від розміщення акцій Фонду.

Неоплачений капітал станом на 31 грудня 2017 року і 31 грудня 2016 р. складає 48 178 тис. грн.

Нерозподілений прибуток станом на 31 грудня 2017 року складає 11 429 тис. грн., станом на 31 грудня 2016 року нерозподілений прибуток складає 4 056 тис. грн.

Вилучений капітал станом на 31 грудня 2017 року і 31 грудня 2016 року складає 5 994 тис. грн.

Дивіденди

На протязі 2017 року акціонерами Фонду не приймалося рішень щодо виплати дивідендів, тому дивіденди акціонерам не виплачувалися.

12. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Поточні зобов'язання та забезпечення

Станом на 31 грудня 2017 року, 31 грудня 2016 року кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

	На 31 грудня 2017 року	На 31 грудня 2016 року	тис. грн. Зміни (+,-)
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	33	7	(+)26
Інші поточні зобов'язання	866	231	(+)635
Всього	899	238	(+)661

Поточна кредиторська заборгованість представляє витрати Керуючої компанії з управління активами.

Станом на 31 грудня 2017 року Фонд не мав простроченої кредиторської заборгованості.

13. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ ТА ІНШІ ВИТРАТИ

Основні витрати Фонду, що пов'язані із здійсненням його господарської діяльності є адміністративні витрати. Загальний розмір цих витрат за 2016 рік, що закінчився 31 грудня, складає 43 тис. грн.; за 2017 рік, що закінчився 31 грудня, складає 140 тис. грн., які розподіляються за наступними елементами:

№ з/п	Стаття витрат	2017 рік	2016 рік
Адміністративні витрати			
1	Винагорода КУА	115 588,02	28 943,20
2	Винагорода аудиторів	8 550,00	3 800,00
3	Витрати по НДУ	4 320,00	2 652,72
4	Послуги банку	2 642,00	1 190,00
5	Витрати торговця цінних паперів	4 100,00	4 000,00
6	Інші витрати	2 249,00	1 400,00
7	Витрати депозитарної установи	2 564,00	787,00
Разом адміністративних витрат		140 013,02	42 772,92
№ з/п	Стаття витрат	2017 рік	2016 рік
Інші витрати			
1	Уцінка фінансових інвестицій	17 756,84	-
2	Списання собівартості цінних паперів, форвардних контрактів	561 834,05	350 724,00
Разом інших витрат		579 590,89	350 724,00
Всього витрат		719 603,91	393 501,92

14. ІНШІ ФІНАНСОВІ ДОХОДИ

Інші фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року склали 2 028 тис. грн.; за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року склали 1 301 тис. грн. та включають наступні статті:

	2017 рік	2016 рік
Нарахування відсотків по договорах позик	1 274	2 028
Отримані дивіденди	3	-
Нараховані відсотки по депозитах	24	-
Разом	1 301	2 028

15. ІНШІ ДОХОДИ

Інші доходи у 2017 році, 2016 році включають такі статті :

	2017 рік	2016 рік
Дохід від продажу цінних паперів, форвардних контрактів	6 931	1 075
Дооцінка фінансових інвестицій	29	-
Разом інші доходи	6 960	1 075

16. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ ОСОБАМИ

Пов'язаними сторонами вважаються сторони, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною.

Операції між пов'язаними сторонами – передбачають передачу ресурсів або зобов'язань, незалежно від стягування плати.

Спільний контроль – зафіксоване угодою розподілення прав контролю.

Пов'язані сторони Фонду включають акціонерів, ключовий управлінський персонал, Фонду, які мають спільних власників та перебувають під спільним контролем, Товариства, що перебувають під контролем ключового управлінського персоналу, а також Товариства, стосовно яких у Фонду є істотний вплив.

Пов'язаними сторонами Фонду є:

- ПТ «Просто Ломбард» (код ЄДРПОУ 36497259) – учасник/участь у Статутному капіталі;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа Пропеті» (код ЄДРПОУ 34084319) – учасник/участь у Статутному капіталі;
- ПТ «Ломбард Ощадний» (код ЄДРПОУ 40195539) - учасник/участь у статутному капіталі;
- ТОВ «АВГ» (код ЄДРПОУ 40018390) - учасник/участь у статутному капіталі;
- Приватне акціонерне товариство «Прикарпатська інвестиційна компанія «Прінком» (код ЄДРПОУ 20542223) – Договір № 3-КІФ від 27.10.2014 року на управління активами.

В 2017 році Фонд надав позик на загальну суму 118 тис. грн. ПТ «Просто Ломбард» (код ЄДРПОУ 36497259. Фонд надбав корпоративні права ТОВ «АВГ» (код ЄДРПОУ 40018390) на загальну суму 2 001 тис. грн.

Дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2017 року перед Фондом складає :

- ПТ «Просто Ломбард» (код ЄДРПОУ 36497259) на загальну суму – 5 874 тис. грн.;

Кредиторська заборгованість станом на 31 грудня 2017 року Фонду складає :

- ТЗОВ «Константа Пропеті» (код ЄДРПОУ 34084319) на загальну суму – 1 081 грн.;
- ТОВ «АВГ» (код ЄДРПОУ) на загальну суму – 727 тис. грн.;
- ПТ «Ломбард Ощадний» (код ЄДРПОУ 40195539) на загальну суму – 37 тис. грн.

Дебіторська та кредиторська заборгованість обліковуються за справедливою вартістю.

17. ПРИБУТКИ ТА ЗБИТКИ

За результатом всіх видів діяльності в 2017 році Фондом отриманий прибуток в розмірі 7 373 тис. грн., у 2016 році 2 709 тис. грн.

18. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Фонду піддаються наступним фінансовим ризикам: ринковий ризик, який включає ціну, відсоткову ставку та валютні ризики, кредитний ризик і ризик ліквідності.

Для того щоб обмежити вище зазначені ризики, при виборі фінансових інструментів політика Товариства базується на високому рівні контролю з боку працівників Товариства з урахуванням вимог чинного законодавства України. Фонд мінімізує ризики диверсифікацій свого інвестиційного портфелю, аналізує фінансові активи перед їх покупкою і відстежує подальшу інформацію про ці активи, вкладаючи більшість своїх інвестицій з високими рейтингами надійності.

19. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Після звітної дати (31 грудня 2017 року) не відбулося жодних подій, які справили б істотний вплив на показники фінансової звітності Фонду та вимагають розкриття інформації в примітках до цієї фінансової звітності.

Голова наглядової ради
ПАТ «ЗНВКІФ «ТВІЙ ВЛАСНИЙ ДІМ»

Пасічник В.В.

Затверджую:

Генеральний директор
аудитор (сертифікат АПУ серії А № 003519)

Озеран В.О.

м.п.

